

## Предлагается к реализации:

**Производственная база по адресу Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Кузнецкая, дом 28.**

- **Здание лабораторного корпуса**, назначение: производственное. Площадь: общая 290 кв.м.
- **Здание центрального склада**, назначение: складское. Площадь: 549.8 кв.м.
- **Здание РММ** (модуль РММ - 3 шт.), назначение - производственное. Площадь: 1 725.9 кв.м.
- **Земельный участок**, земли населенных пунктов - под промышленные объекты. Площадь: 63 831 кв.м. Кадастровый номер: 34:28:080004:1125.

Объекты недвижимости представляют собой производственную базу. Подъездные пути к объекту осуществляются по дороге с асфальтобетонным покрытием. На прилегающей территории имеется асфальтобетонное замощение. Территория базы огорожена железобетонным забором.



- Здание лабораторного корпуса, представляет собой офисное двухэтажное здание. Внутреннее состояние помещений оценивается отделом как удовлетворительное. Инженерные сети: электро/водоснабжение, канализация (септик), отопление (котельная).
- Здание РММ, представляет собой производственно/складское помещение. Внутреннее состояние помещений – требуется проведение внутри отделочных работ. Инженерные сети: электро/водоснабжение, канализация (септик).
- Здание центрального склада, представляет собой отдельно стоящее здание складского назначения. Внутреннее состояние помещений оценивается отделом как удовлетворительное. Инженерные сети: электроснабжение.

Стоимость – 25 млн. руб.

**Подробнее по телефону:**

8 (902) 312 37 93 Андрей Игоревич