



База складских помещений с офисом

Предлагается к реализации/в аренду



Волгоградская область,
г. Волгоград, проезд Мирный, 4а



Цена реализации
ДОГОВОРНАЯ



8 (495) 664-73-44
8 (800) 250-33-00
WhatsApp:
8 (927) 528-82-88

Характеристики объекта

База представляет собой земельный участок, с размещенными на нём складскими помещениями многофункционального назначения с офисным зданием:

- **земельный участок**, площадью 5900 м²

Назначение: земли населенных пунктов - под зданием цеха стеновых панелей и сооружением-стенд площадкой открытых форм. Кадастровый номер 34:34:030022:33

- **здание цеха стеновых панелей**, общая площадь 2190,9 м²

Назначение: нежилое, кадастровый номер 34:34:030022:474

- **сооружение-стенд площадки открытых форм**, площадь 894,8 м²

Назначение: прочее. Кадастровый номер 34:34:030022:475

- **ангар с подсобными помещениями**, общая площадь 897,8 м²

Назначение: прочее. Кадастровый номер 34:34:030022:476

- **строение гаража**, общая площадь 221 м²

Назначение: прочее. Кадастровый номер 34:34:030022:477

- **склад с подсобными помещениями**, общая площадь 165,5 м²

Назначение: складское. Кадастровый номер 34:34:030022:418

Все объекты оформлены в собственность, проведены все необходимые коммуникации: водопровод, отопление - собственная газовая котельная, канализация, электроснабжение.

Объект расположен на обособленной, огороженной и освещаемой территории в зоне промышленной застройки. На объекте выполнена перепланировка при реконструкции (два здания соединены переходом), которая не согласована в установленном порядке. Подъезды к базе складских помещений организованы и имеют твердое покрытие.



Банк
**Национальный
стандарт**

АО Банк «Национальный стандарт»

Генеральная лицензия ЦБ РФ №3421.
115093, г. Москва, Партийный пер., д. 1, корп. 57, стр. 2, 3

8 800 250 33 00

ns-bank.ru