



Пионерский лагерь «ЧЕХОВСКИЙ ЛЕС»



Московская область, Чеховский район,
с/пос. Стремиловское, в районе д. Гришенки,
примерно в 60 км от МКАД, недалеко
от съезда со Старого Симферопольского шоссе



Экологически чистое место
[смотреть на карте](#)



+7 (495) 664-73-44
+7 (927) 528-82-88

**Оптимально подходит под строительство санатория, базы отдыха
или культурно-оздоровительного комплекса.**

Земельный участок: 102 076 м²

Категория земель: земли особо охраняемых территорий, разрешенное использование под культурно-оздоровительный комплекс, кадастровый номер 50:31:0050401:0065

Фактически представляет собой территорию бывшего Пионерского лагеря «Солнышко».

Земельный участок, представляет собой часть лесного массива (смешанный лес), на территории расположено небольшое озеро (~20 на 50 м).

К земельному участку подведены основные инженерные сети: газ (труба среднего давления на соседнем земельном участке) и электричество (имеется возможность подключения).

В одном из зданий имеется скважина, обеспечивающая возможность водоснабжения.

Земельный участок находится примерно в 6 км от развитого районного центра г. Чехов, в котором представлены разнообразные объекты социально-бытовой инфраструктуры.

В соседнем поселении д. Гришенки также имеются основные магазины и прочие объекты повседневного назначения.

На земельном участке располагаются 14 нежилых зданий*:

- Нежилое здание, 94.2 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14974
- Нежилое здание, 58.4 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14975
- Нежилое здание, 209.6 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14976
- Нежилое здание, 51.4 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14977
- Нежилое здание, 32.4 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14978
- Нежилое здание, 38.5 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14979
- Нежилое здание, 425.6 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14980
- Нежилое здание, 404.1 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14982
- Нежилое здание, 45.3 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14983
- Нежилое здание, 248.2 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14985
- Нежилое здание, 72.4 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14986
- Нежилое здание, 310.5 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14987
- Нежилое здание, 282.1 м², кадастровый номер 50:31:0000000:14989
- Нежилое здание, 270.6 м², кадастровый номер 50:31:0000000:32059

*Здания находятся в разной степени сохранности, фактически полностью или частично разрушены.