



## База складских помещений

Предлагается к реализации/в аренду



Волгоградская область, г. Волгоград,  
проезд Мирный, 4а

[смотреть на карте](#)



Цена реализации договорная



+7 (917) 333-36-64 Юлия  
+7 (927) 528-82-88  
+7 (8442) 99-50-50

База представляет собой земельный участок, с размещенными на нём складскими помещениями многофункционального назначения с офисным зданием.

- земельный участок, площадью 5900 м<sup>2</sup>, назначение: земли населенных пунктов - под зданием цеха стеновых панелей и сооружением-стенд площадкой открытых форм, кадастровый номер 34:34:030022:33
- здание цеха стеновых панелей, общая площадь 2190,9 м<sup>2</sup>, назначение: нежилое, кадастровый номер 34:34:030022:474
- сооружение-стенд площадки открытых форм, площадь 894,8 м<sup>2</sup>, назначение: прочее, кадастровый номер 34:34:030022:475

- ангар с подсобными помещениями, общая площадь 897,8 м<sup>2</sup>, назначение: прочее, кадастровый номер 34:34:030022:476
- строение гаража, общая площадь 221 м<sup>2</sup>, назначение: прочее, кадастровый номер 34:34:030022:477
- склад с подсобными помещениями, общая площадь 165,5 м<sup>2</sup>, назначение: складское, кадастровый номер 34:34:030022:418

Все объекты оформлены в собственность, проведены все необходимые коммуникации: водопровод, отопление – собственная газовая котельная, канализация, электроснабжение. Объект расположен на обособленной, огороженной и освещаемой территории, в зоне промышленной застройки.

Подъезды к объекту организованы и имеют твердое покрытие.