



База складских помещений с офисом

Предлагается к реализации



Волгоградская область, г. Волжский,
улица Пушкина, 39Г

[смотреть на карте](#)



Цена реализации договорная

8 (917) 333-36-64



Характеристика объекта

Объект представляет собой базу складских помещений с офисным зданием и включает в себя:

- Здание административного корпуса площадью 728м². Фасад здания и внутренние помещения отремонтированы с применением современных материалов;
- Складские помещения общей площадью 10299,5 м², которые используются по прямому назначению (отдельные склады площадью 7562 м²; 1329,5 м²; 1362,2 м²; 45,8 м²);

- Подсобные помещения: карный цех - 332 м², строение трансформаторной подстанции - 47,4 м², строение диспетчерской - 41,8 м², строение гаража - 51,6 м²;
- Земельный участок площадью 29616 м², в т.ч. цементно-бетонное покрытие - 2919 м².

Все объекты оформлены в собственность, проведены необходимые коммуникации: водопровод, отопление и канализация – центральные, электроснабжение – собственная трансформаторная подстанция.

Склады идеально подходят для хранения (в т.ч. плодоовощной продукции) круглый год и в настоящее время полностью сданы в аренду.

Объект расположен на обособленной, огороженной и освещаемой территории, в зоне промышленной застройки.

Подъезды к объекту организованы и имеют твердое покрытие.

В настоящее время объект сдаётся в краткосрочную аренду.